

---

漳州商贸企业资产管理运营有限公司

芗城区大坑头储煤场内北侧场地一块，平房四间

招租

竞  
价  
文  
件



招租人：漳州商贸企业资产管理运营有限公司

日期：2020年9月24日

# 漳州商贸企业资产管理运营有限公司

## 芗城区大坑头储煤场内北侧场地一块，平房四

### 间招租公告

漳州商贸企业资产管理运营有限公司为漳州市属国有企业-福建漳龙集团有限公司的全资下属子公司。为了更好做好国有资产运营，提高国有资产运营效益，本着“公开、公平、公正”的原则，拟由漳州商贸企业资产管理运营有限公司作为招租人，组织公开招租，以高价中选的方式确定芗城区大坑头储煤场内北侧场地一块，平房四间的承租人。现将具体事项公告如下：  
**一、项目概况：**

#### (一) 招租项目及租赁期限：

项目名称	租赁用途	挂牌价 (元/月)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期 (年)
<u>芗城区大坑头储煤场内北侧场地一块，平房四间</u>	有损国企形象的行业除外	6432	场地 1480 平房 64	伍年

(备注：以标的物现状出租)

(二) 租金计算：第一、二年年租金以最终中选竞租报价为准，以后每两年年租金递增 5%

**二、竞价申请人：** 企业/个人。

**三、资格要求：**

(一) 身份证明

1. 若竞价申请人为企业的：需提供合格有效的企业《营业执照》。法定代表人授权委托人参加竞价的，需提供法定代表人授权委托书，法定代

表人及授权委托人的身份证复印件，并加盖公章（授权委托人身份证原件备查）；法定代表人本人参加竞价的，只需提供身份证复印件加盖公章（身份证原件备查）。

2.若竞价申请人为自然人的：授权委托人参加竞价的，需提供授权委托书，自然人及授权委托人的身份证复印件，签字按手印（授权委托人身份证原件备查）；自然人本人参加竞价的，只需提供身份证复印件并签字按手印（身份证原件备查）。

（二）非被列入失信企业或个人。竞价申请人应按要求，提供《信誉承诺函》。

（三）无行贿犯罪记录承诺书。

（四）竞价申请人按竞价文件规定提交竞价保证金（提供银行回单）。

（五）竞价申请人需提供报价承诺函及业态承诺函。

（六）竞价申请人及其关联方不得与福建漳龙集团有限公司及其权属企业存在任何的债务纠纷。

**备注：**竞价申请人提供以上证明文件或复印件应是有效、清晰并加盖竞价申请人公章（若竞价申请人为自然人，则自然人签字并按手印），需持原件备查。若有一项未通过的视为无实质性响应本竞价文件要求，按资格审查不合格处理。

#### **四、竞价方式：**

采用电子竞价、高价中选的招租方式确定承租人。即经资格审查合格的，实行在起步价基础上竞价，以月租金人民币（大写）陆仟肆佰叁拾贰元整（即¥6432.00）为起步价，每次加价幅度为50元及以上的整数，轮番网上竞价，最高价者中选。

#### **五、竞价文件下载时间、地点及报名时间：**

（一）竞价文件下载时间：2020年9月24日至2020年10月13日（北京时间）。

（二）竞价文件下载地址：福建漳龙集团招租网（<http://zlzz.fjzljt.com>）。

（三）报名时间：2020年9月24日至2020年10月13日17:30（北京时间）期间竞价申请人登陆福建漳龙集团招租网

(<http://zlzz.fjzljt.com>) 报名。

## 六、竞价申请书上传截止时间及竞价时间、网址：

(一) 竞价申请书上传截止时间：2020年10月13日（北京时间）17:30。

(二) 竞价时间：2020年10月15日上午10:30-11:30（北京时间）。

(三) 竞价网址：福建漳龙集团招租网 (<http://zlzz.fjzljt.com>)。

## 七、竞价保证金：

(一) 竞价保证金为人民币（大写）贰万元整（即¥20000.00）

(二) 提交方式

竞价申请人须于2020年10月13日北京时间16:30时前将竞价保证金人民币（大写）贰万元整（即¥20000.00）以转账或电汇方式汇至竞价文件规定的招租人银行账户（指款项到达指定账户的时间），电汇或转账单上需注明“芗城区大坑头储煤场内北侧场地一块，平房四间招租竞价保证金”。未按规定提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

竞价保证金汇入的银行专用账号：

全称	漳州商贸企业资产管理运营有限公司	
序号	开户行	账号
1	中国银行漳州芗城支行	419558370108

## (三) 竞价保证金的退还

候补中选人以外的未中选人的竞价保证金于公示期满无异议后，由候补中选人以外的未中选人持保证金支付凭证（自然人提交本人身份证及本人名下有效银行账户）办理退还手续，招租人无息退还给除候补中选人以外的未中选人（因投诉或质疑可能造成重新评审的，在投诉或质疑处理完后无息退还并告知竞价申请人推迟退还竞价保证金的原因）；中选人、第一、第二候补中选人的竞价保证金于中选人与招租人签订合同后3个工作日内持保证金收据（加盖公章）（自然人提交本人身份证及本人名下有效银行账户）办理退还手续（不计利息）。

## 八、招租公告：

本次招租公告将发布在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会 (<http://zzgzw.zhangzhou.gov.cn/>) 及福建漳龙集团招租网 (<http://zlzz.fjzljt.com>)。

//zlzz.fjzljt.com)、企业公开栏及标的物现场予以公告 10 个工作日，公告期自 2020 年 9 月 24 日至 2020 年 10 月 13 日。

**九、其他：**履约保证金：等同于三个月租金金额（以最终中选竞租报价为准）。

**十、特别说明：**

本项目**不接受**联合体投标；**不接受**分割经营；未经招租人同意不得转租；消防报审由承租人自行负责，如未获得消防审验影响经营，不得向招租人要求任何补偿。其他招租内容详见竞价文件。

**十一、联系方式：**

招租人：漳州商贸企业资产管理运营有限公司

联系人：小沈

联系方式：0596-2923655

招租人：漳州商贸企业资产管理运营有限公司（盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日

# 竞价申请人须知

## 一、招租人信息

(一) 招租人：漳州商贸企业资产管理运营有限公司

(二) 地 址：漳州市芗城区打铜街店面 40 号 7 幢

(三) 邮 编：363000

(四) 电 话：0596-2923655

(五) 联系人：小沈

## 二、项目概况

(一) 招租项目：芗城区大坑头储煤场内北侧场地一块，平房四间 招租。

(二) 项目情况：面积 场地 1480/平房 64 m<sup>2</sup>，以租赁物现状出租。

(三) 租金计算：第一、二年年租金以最终中选竞租报价为准，以后每两年年租金递增 5%。

## 三、租赁用途

本项目出租经营，有损国企形象的行业除外。

## 四、项目要求

(一) 遵守竞价文件“合同格式条款”约定及招租人公司有关管理规定。

(二) 承租人需自行承担申请水电气增容或室内装修及其他改造费用。

(三) 承租人需自行办理消防、卫生许可、取水、工商等经营相关手续。

(四) 水费、电费、卫生费、维修费、租金、占有使用费、违约金、公证费、保管费、物业费等其他相关费用由承租人自行承担。

(五) 现场踏勘：招租人不统一组织踏勘现场，各竞价申请人自行前往实地踏勘了解竞价场所的基本情况，在充分了解竞价场所及周边的所有情况后行竞价，成交后不得以不完全了解竞价场所情况为名，不得对场所位置、面积、周边环境、配套等有任何异议，踏勘现场所发生的费用由竞价申请人自行承担。

## 五、合同承包方式：总价包干

## 六、最低挂牌价

(一) 本次招租竞价设置最低挂牌价为每月人民币(大写) 陆仟肆佰叁拾贰元整 (即¥6432.00/月)。

(二) 竞价申请人承诺的单价不得低于最低挂牌价, 否则将视为自动放弃竞价资格。

## 七、竞价文件下载时间、地点及报名时间:

(一) 竞价文件下载时间: 2020年9月24日至2020年10月13日 (北京时间)。

(二) 竞价文件下载地址: 福建漳龙集团招租网 (<http://zlzz.fjzljt.com>)。

(三) 报名时间: 2020年9月24日至2020年10月13日17:30 (北京时间) 期间竞价申请人登陆福建漳龙集团招租网 (<http://zlzz.fjzljt.com>) 报名。

## 八、竞价申请书上传截止时间及竞价时间、网址:

(一) 竞价申请书上传截止时间: 2020年10月13日 (北京时间) 17:30。

(二) 竞价时间: 2020年10月15日上午10:30-11:30 (北京时间)。

(三) 竞价网址: 福建漳龙集团招租网 (<http://zlzz.fjzljt.com>)。

## 九、竞价保证金:

(一) 竞价保证金为人民币(大写) 贰万元整 (即¥20000.00)

(二) 提交方式

竞价申请人须于 2020年10月13日 北京时间 16:30 时前将竞价保证金人民币(大写) 贰万元整 (即¥20000.00) 以转账或电汇方式汇至竞价文件规定的招租人银行账户(指款项到达指定账户的时间), 电汇或转账单上需注明“芩城区大坑头储煤场内北侧场地一块, 平房四间 招租竞价保证金”。未按规定提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

竞价保证金汇入的银行专用账号:

全称	漳州商贸企业资产管理运营有限公司	
序号	开户行	账号
1	中国银行漳州芩城支行	419558370108

### （三）竞价保证金的退还

候补中選人以外的未中選人的競價保證金於公示期滿無異議後，由候補中選人以外的未中選人持競價保證金支付憑證（自然人提交本人身份證及本人名下有效銀行賬戶）辦理退還手續，招租人無息退還給除候補中選人以外的未中選人（因投訴或質疑可能造成重新評審的，在投訴或質疑處理完後無息退還並告知競價申請人推遲退還競價保證金的原因）；中選人、第一、第二候補中選人的競價保證金於中選人與招租人簽訂合同後3個工作日內持競價保證金支付憑證（自然人提交本人身份證及本人名下有效銀行賬戶）辦理退還手續（不計利息）。

## 十、履約保證金

（一）中選人在中選通知書發出之日起7個工作日內簽訂合同，中選後競價保證金轉為履約保證金，不足部分由中選人於簽訂合同前補足。

（二）合同期滿後7個工作日內，中選人沒有違約，且結清各種應付款項並歸還租賃場所後，中選人持履約保證金收據（自然人提交本人身份證及本人名下有效銀行賬戶）辦理履約保證金退還手續（不計利息），招租人無息退還給中選人。

## 十一、資格審查合格條件

本項目招租人對競價申請人的資格審查採用資格預審，具體要求如下：

### （一）身份證明

1. 若競價申請人為企業的：需提供合格有效的企業《營業執照》。法定代表人授權委託人參加競價的，需提供法定代表人授權委託書，法定代表人及授權委託人的身份證複印件，並加蓋公章（授權委託人身份證原件備查）；法定代表人本人參加競價的，只需提供身份證複印件加蓋公章（身份證原件備查）。

2. 若競價申請人為自然人的：授權委託人參加競價的，需提供授權委託書，自然人及授權委託人的身份證複印件，簽字按手印（授權委託人身份證原件備查）；自然人本人參加競價的，只需提供身份證複印件並簽字按手印（身份證原件備查）。

（二）非被列入失信企業或個人。競價申請人應按要求，提供《信譽



承诺函》。

(三) 无行贿犯罪记录承诺书。

(四) 竞价申请人按竞价文件规定提交竞价保证金(提供银行回单)。

(五) 竞价申请人需提供报价承诺函及业态承诺函。

(六) 竞价申请人与招租人有其他租赁关系的,应在承租期间没有拖欠店铺租金、水电费或其他费用的,否则不接受竞租,竞价申请人须提供书面承诺并加盖竞价申请人公章,非法人组织需签字按手印。

(七) 竞价申请人及其关联方不得与福建漳龙集团有限公司及其权属企业存在任何的债务纠纷。

**备注:** 竞价申请人提供以上证明文件或复印件应是有效、清晰并加盖竞价申请人公章(若竞价申请人为自然人,则自然人签字并按手印),需持原件备查。若有一项未通过的视为无实质性响应本竞价文件要求,按资格审查不合格处理。竞价申请人所提供的所有材料必须真实有效,招租人保留竞租后的复查资格。

## **十二、电子竞价操作步骤**

(一) 登陆浏览器输入网址 <http://zlzz.fjzljt.com/>,用户需在首次注册账户。

(二) 注册后使用账号登录,在“招租公告”中点击意向标的进入详情页,下载并打印“竞价申请书”纸质版填写,竞价申请书资料逐项加盖竞价申请人公章(若竞价申请人为自然人,则自然人签字并按手印),与身份证原件一起扫描、上传至电脑。

(三) 进入“竞价平台”找到意向标的点击“查询”,系统自动展示“竞价信息”,点击报名,按提示输入报名信息并将竞价申请书扫描件及身份证扫描件上传至附件。

(四) 意向竞价人需自行查看报名审核结果,审核通过后在规定的竞价时间内登陆,进行竞价。

## **十三、竞价申请书的编制、签署及盖章**

(一) 竞价申请书格式:须按本竞价文件第二章竞价申请书格式的要求进行编写。

(二) 竞价申请书份数: **正本壹份**。

(三) 竞价申请人所提供的资料须加盖公司公章(分机构公章无效), 法定代表人应签字或盖章(若竞价申请人为自然人, 则自然人签字并按手印), 否则申请书无效。

(四) 竞价申请人应将竞价申请书按顺序**装订成册**, 应对所提供的竞价申请书资料逐项加盖竞价申请人公章(若竞价申请人为自然人, 则自然人签字并按手印), 若某项内容材料有2页以上的, 应逐页加盖竞价申请人公章或加盖骑缝章(若竞价申请人为自然人, 则自然人签字并按手印)。竞价申请人应于退还竞价保证金时, 提交竞价申请书原件给予招租人; 中选人应于合同签订当天提交竞价申请书原件给予招租人。

**备注: 竞价申请书原件需与上传文件一致, 不允许竞价申请人提交替代方案。**

#### 十四、竞价方式和竞价程序

##### (一) 竞价方式:

采用电子竞价、高价中选的招租方式确定承租人。即经资格审查合格的, 实行在起步价基础上竞价, 以月租金人民币(大写) 陆仟肆佰叁拾贰元整(即¥6432.00)为起步价, 每次加价幅度为50元及以上的整数, 轮番网上竞价, 最高价者中选。

##### (二) 竞价程序:

1. 竞价申请人需于竞价申请书上传截止时间前, 将竞价申请书上传至竞价系统, 招租人根据竞价申请书进行资格审查。逾期未上传的, 视为报名无效。

2. 经资格审查合格的竞价申请人为两家或两家以上时, 采用最高价者中选。

3. 经资格审查合格的竞价申请人只有一家时, 可按竞价申请人实际报价且不低于最低挂牌价签订合同。

4. 至竞价申请文件上传截止时间止, 报名竞价申请人不足三家的, 仍按本条第(2)、第(3)点规定进行招租活动。

#### 十五、竞价结果公示和签订合同

##### (一) 竞价结果公示:

本次竞价结果公示将在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会 (<http://zzgzw.zhangzhou.gov.cn/>) 及福建漳龙集团招租网 (<http://zlzz.fjzljt.com>)、企业公开栏予以公示 3 个工作日。对结果公示无异议的，公示期满后招租人应向中选人发出中选通知书。

## (二) 合同签订:

1. 竞价结束后，竞价结果经招租人确认，招租人电话通知中选人领取《中选通知书》，中选人未能于当日领取《中选通知书》的，视为已发放至中选人。除省、市有关部门另有规定或发生投诉情况外，中选人自《中选通知书》发出之日起 7 个工作日内，应派代表与招租人联系商定，并签订合同。合同签订后，《中选通知书》成为合同的一部分。

2. 《中选通知书》发出之日起 7 个工作日内，或超出此期限、或中选人非因不可抗力原因放弃中选的、或因弄虚作假等违法行为被取消中选资格的、或未按竞价文件要求在规定期限内提交履约保证金的，招租人有权取消其中选资格并没收竞价保证金。导致招租人从其他候选人中重新确定中选人或重新竞价的，该中选人应赔偿本次竞价所发生的损失（含中选人与候补中选人的报价差价、重新竞价所发生的费用及其他合理费用等损失），且将被招租人列入黑名单，不得再参与福建漳龙集团有限公司今后组织的各项活动。在此情况下，招租人可将合同依次授予下一个候补中选人。

3. 招租文件，招租文件的更正、补充文件，中选人的竞租文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订租赁合同的组成部分，并与合同一并作为本招租文件所列招租项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

4. 承租单位因不可抗力或者自身原因不能履行租赁合同的，招租单位可以与排位在中选人之后第一位的候选人签订租赁合同，以此类推。

招租人：漳州商贸企业资产管理运营有限公司（盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日

